



ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ"

ಸೂಚನೆ/ಪರವಾನಿಗೆ

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ಜ್ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಡದ ಗೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕಛು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ಭಾಗದಿಂದ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಒಳಚರಂಡಿ/ಬದ್ಧಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕಛು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FORBASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THEBASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THESTRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

12) THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)

LP No: **Ad.com/SUT /0728/18-19**

Valid From _____ to _____
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9
PROJECT DETAIL:	VERSION DATE: 01/11/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Residential
Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0728/18-19	Plot SubUse: Residential
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 2 (OLD NO.31/10/1),
Nature of Sanction: New	City Survey No.: 1
Location: Ring-II	Khata No. (As per Khata Extract): 2 (OLD NO.31/10/1),
Building Line Specified as per Z.R: NA	PID No. (As per Khata Extract): 54-427-2
Zone: South	Locality / Street of the property: 1ST B MAIN ROAD, VIVEKANANDANAGARA, BENGALORE.
AREA DETAILS:	SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A) 167.07
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions) 167.07
COVERAGE CHECK	
Permissible Coverage area (75.00 %)	125.30
Proposed Coverage Area (55.43 %)	
Achieved Net coverage area (55.43 %)	
Balance coverage area left (19.57 %)	32.68
FAR CHECK	
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)	292.37
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)	0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)	0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)	0.00
Total Perm. FAR area (1.75)	292.37
Residential FAR	
Proposed FAR Area	
Achieved Net FAR Area (1.54)	
Balance FAR Area (0.21)	35.11
BUILT UP AREA CHECK	
Proposed BuiltUp Area	
Achieved BuiltUp Area	

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	<input type="checkbox"/>
EXISTING STREET	<input type="checkbox"/>
PERM. BUILDING LINE	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be retained)	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be demolished)	<input type="checkbox"/>
PROPOSED	<input type="checkbox"/>

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN

OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
---------------	--------------

P.V.VIJAYKUMAR

PROJECT DESCRIPTION::
-

ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:
------------	-----------------

DESHMUKH JYOTI

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
------------	-----------	--------------	-----------------	-------------------------

OWNER POSTAL ADDRESS:
NO - 31, 1ST B MAIN ROAD, CAUVERY VIDYANIKETAN SCHOOL,
VIVEKANANDANAGAR, BANGALORE-560085.